

「マンション大規模修繕工事完成保証制度」のご案内

今はどんな大きな工事会社でも安心といえない時代です。

万が一、マンション大規模修繕工事を依頼している工事会社が、工事完成前に倒産、破産しても、確実にマンションの大規模修繕工事の完成を手に出る安心の制度、それが「マンション大規模修繕工事完成保証制度」です。

工事会社が倒産しても大丈夫！

万が一、工事会社の倒産などで工事が中断されてしまったら、ただちにこの制度」が対応を開始します。

工事現場や工事会社の状況を確認、現場保全処置を取る等、代替履行に向けて工事完成保証の手続きを行います。

保険会社が制度をバックアップ！

住宅金融支援機構提携金融機関「株式会社ジェイ・モーゲージバンク」が保証します。株式会社ジェイ・モーゲージバンクでは、一部損害について保険もかけています。安心して工事を継続し、完成させることができます。

前払金・中間金の損害を保証！

工事着工金・中間金を支払っている場合で、出来高と支払額との差異が生じた場合に損害金について保証します。

引き継ぐ業者を斡旋！

工事が中断されてしまったら、その後の工事を引き継ぐ工事会社を見つけて、各種の手続きを繰り返すのは大変です。この制度では、残りの工事を引き継ぎしてくれる適正な工事会社を選定、斡旋します。また、工事の出来高査定も、公正に行われます。